

Ng. Chuyên

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 64d/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHA ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2024/00724/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 12/12/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGTC ngày 14/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu; Trụ sở chính: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội; Văn phòng giao dịch: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, diện tích 190m²; địa chỉ: Thôn Phụng Luật, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 426272, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00244/QSĐĐ/429 QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn Chuyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/01/2025, ngày 23/01/2025 và ngày 24/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 01, diện tích 190m²; địa chỉ: Thôn Phụng Luật, xã Đồng Lạc, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 8h giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến hết 17h00' ngày 11/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành

chính). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 890.866.000 đồng (Tám trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 178.170.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng) (thời gian nộp tiền đặt trước Từ 8h giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 17h00'ngày 11/02/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ 8h giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến hết 17h00'ngày 11/02/2025 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120 TDP Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: B27, Lô 20 Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội; điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Anh Tuấn